

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**, képviselője Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető (1062 Budapest, Podmaniczky u. 109., adószám: 18159422-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-919878)

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**CÉG NEVE: MOZAIK KFT.**

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.

Képviselője: Gyorsok Péter

NÚJ száma: 826373469

Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-161388

Adószáma: 10659461-2-43

Bankszámla száma: 11718000-20421748

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank

Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

### A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** PTS-096 számon lefolytatott közbeszerzési eljárásának eredménye alapján a **Megrendelő** Szegedi Egészségügyi Központjában „**fizioterápiás helyiségek átépítése és felújítása**” **elnevezésű munkák** elvégzését a mellékelt árajánlatban foglaltak figyelembe vételével.
2. A kivitelezési munkákat jelen szerződés szellemében, az annak mellékleteként csatolt árajánlat alapján kell elvégezni.
3. A munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt a **Megrendelő** biztosítja, illetve szerzi be, a **Vállalkozó** pedig köteles a munkát a tervdokumentáció és az engedélyek szerint elvégezni. Jelen szerződés aláírásakor a tervdokumentáció a **Vállalkozó** által ismert, és az engedélyek rendelkezésre állnak a Vállalkozó ezeket megismerte, átvette.

### A munka megkezdése

4. A munkaterület a szerződéskötést követő 1 héten belül kerül átadásra (tényleges időpontját külön jegyzőkönyv rögzíti), amely időponttól számítva az építési területen lévő létesítmény valamennyi anyag, berendezés vonatkozásában a **Vállalkozót** teljes körű, minden kockázatra kiterjedő kárviselés terheli. A munkaterület őrzéséről a **Vállalkozó** köteles gondoskodni a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételig.
5. Az árajánlatban szereplő munkálatokon változtatni csak az építési naplóban történő bejegyzéssel és a **Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehetséges.**



6. **Vállalkozó** a kivitelezés helyszíneit megtekintette, állapotát és a helyszíni körülményeket szemrevételezte.

### Vállalkozói teljesítmények összessége

7. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti, és **Megrendelőnek** átadja. Nem I. osztályú teljesítést **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kijavítani, a szerződés szerinti teljesítési határidőn belül. I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabványok szerint történik. A minőség megállapításával kapcsolatos vita esetén **Felek** az ÉMI állásfoglalását fogadják el. **Vállalkozó** kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a műszaki átadás-átvétel. Az átadás-átvételi eljárás a **Megrendelő**, és **Vállalkozó** együttes jelenlétében történik, jegyzőkönyv felvételével.
8. A **Vállalkozó** beszerzi a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, és felel a beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért és berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért.
9. **Vállalkozónak** az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak. A szavatosság keretében, **Vállalkozó** a hibák kijavítását a **Megrendelő** felszólításától számított 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és saját költségén, az elvárható indokolt határidőn belül kijavítani.

### Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés tartama alatt

10. **Vállalkozó** a munkaterület átvételekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint építési naplót nyit, és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen vezeti. **Megrendelő** a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. **Az építési napló eredeti példánya a Megrendelőt illeti meg.**

11. E-naplóbejegyzésre jogosultak:

**Megrendelő** részéről:

Név: Czerván Erika  
Tel/Fax: Tel: +36-1/881-0198; 06-30-748-9636  
Fax: +36-1/881-0192  
NÜJ száma: 492719282  
szerepkör: Építetói feladatkör ellátója (meghatalmazással)

Név: Mozsár Tibor műszaki vezető  
Tel/Fax: Tel: +36-1/881-0191 Fax: +36-1/881-0192  
NÜJ száma: 373913051  
szerepkör: Építetők meghatalmazottja

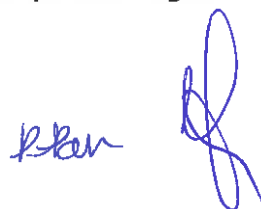
*keu* 

### **Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető(k):**

Név: Lengyel Géza  
Jogosultság: MV-Ép/A; MV-Ép/AM  
Névjegyzéki szám: 01-01438  
Kamara: MEK; MMK  
Lakcím: 1028 Budapest, Mester u. 4/a.  
Tel / Fax: 06 30 9849 379; 06 1 781 07 02  
NÜJ száma: 420697770  
a képviselt cég neve: Mozaik Kft.  
a képviselt cég adószáma: 10659461-2-43

Meghatalmazásuk a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos valamennyi döntésre kiterjed a szerződésmódosítás kivételével, ami csak a Felek cégszerű aláírásával történhet.

12. **Vállalkozó** alvállalkozót jogosult igénybe venni. A **Vállalkozó** legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A **Megrendelő** alvállalkozóval kapcsolatos esetleges kifogását az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó értesítéstől ill. annak tudomására jutásától számított 4 munkanapon belül kell, hogy közölje a **Vállalkozóval**.
13. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrizhetősége érdekében, - illetve hatósági, vagy közmű átvételt igénylő munkák megkezdése előtt – a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** 24 órával korábban értesíteni, valamint erről az építési naplóban bejegyzést tenni. A saját hatáskörébe tartozó munkákat **Megrendelő** a bejegyzéstől számított 2 napon belül ellenőrzi és az eltakarásra vonatkozó engedélyt megadja.
14. **Megrendelő** képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. **Vállalkozó** köteles a bejegyzésekre 2 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
15. A szerződés teljesítése érdekében **Felek** együttműködnek, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek.
16. **Vállalkozó** köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. Amennyiben **Megrendelő** a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja **Vállalkozót** az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 3 munkanapon belül nem történik meg, **Megrendelő** jogosult az építkezés helyszínét harmadik féllel rendbe tételre, ennek költségei **Vállalkozó** aktuális számláiból levonásra kerülnek.
17. Minden anyagot, amelyet **Vállalkozó** felhasznál, minta formájában be kell mutatni **Megrendelőnek** jóváhagyás céljából, ha az a tervben, illetve költségvetésben nem pontos típusal szerepel, vagy ha a dokumentációban a minőség meghatározása céljából előírt beépítendő anyag valamilyen okból helyettesítésre kerül.
18. Ha a dokumentációban előírt beépítendő anyag / termék valamilyen okból helyettesítésre kerül, minden esetben **Megrendelő** hozzájárulása szükséges, amely esetben az alábbi szempontok érvényesülnek:
  - a) a helyettesítendő anyag az eredetivel minőségi és használati szempontból legalább azonos értékű



b) az eredeti anyaggal legalább azonos garancia és jótállás védi

### 19. **Vállalkozási díj**

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt árajánlat szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

**Szerződéses összeg: nettó 26.763.034,- Ft + ÁFA**

**Az ÁFA a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.**

**Megrendelő az építési beruházási munkákat „idegen tulajdonon” végezteti el. Vállalkozó az épület tulajdonosával (MNV Zrt.) szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel.**

20. **Megrendelő** csak a befejezett, teljesítési igazolással átadott kivitelezési munkákról kiállított számlát fogad be.
21. Teljesítési biztosíték (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka): a **teljes vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, azaz 1.338.152,- Ft.** A teljesítési biztosítékot (a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint) a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani és a szerződés teljesítésének időpontjáig kell fenntartani.
22. Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka): a **teljes vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, azaz 1.338.152,- Ft.** A jólteljesítési biztosítékot (a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint) a jótállási időszak kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak alatt kell fenntartani.
23. A **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítés biztosítékot vagy a jólteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában bocsátja rendelkezésre, akkor a "bankgarancia" elnevezésű okiratot eredeti példányban köteles a **Megrendelő** részére átadni azzal, hogy nyilatkozik arról, hogy a dokumentumból több eredeti példány nem létezik. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a bankgaranciát lejárat előtt kizárólag közös nyilatkozattal kérhetik vissza a banktól és kizárólag közös nyilatkozattal szüntethetik meg a bankgaranciát. A bankgarancia fenti októl eltérő bármilyen formában történő megszüntetése a **Vállalkozó** részéről súlyos szerződésszegést valósít meg és a szerződés - kártérítési kötelezés melletti – **Megbízó** részéről történő felmondását vonja maga után.
24. Az építési-kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges anyagot, gépet, szerszámot és munkaerőt a **Vállalkozó** saját költségén biztosítja.
25. Amennyiben a **Vállalkozó** a munkaterület átadását követő 1 héten belül nem kezdi el az érdemi kivitelezést, vagy a munkavégzés nem az előírt I. osztályú minőségben folyik, úgy a **Megrendelő** jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére és az ajánlati biztosíték **Megrendelőt** illeti meg.
26. A minőséget igazoló vizsgálatoknak, próbáknak elvégzése a **Vállalkozó** feladata, költségeit az átalányár tartalmazza.
27. **Vállalkozó** munkájához kapcsolódó raktározási, tisztálkodási igényeiből, őrzési feladataiból adódó költségek a **Vállalkozót** terhelik.
28. A **Vállalkozó** fel- és elvonulásával, valamint az ideiglenes melléklétesítmények kialakításával kapcsolatos minden költségét a vállalkozó díj tartalmazza. **Vállalkozó** köteles az általa okozott valamennyi kárt saját költségén kijavítani.
29. **Megrendelő** a szerződés teljesítéséhez szükséges felvonulási területet térítésmentesen bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére.



## Pénzügyi elszámolás

30. **Megrendelő** kötelezi magát, hogy a **Vállalkozónak** kifizeti az elvégzett, megfelelő minőségű munkák kivitelezéséért járó szerződéses összeget, a szerződés előírásai szerinti időpontban és módon, az átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában.
31. A számla akkor esedékes, amikor **Vállalkozó** sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt, üzembe helyezést bonyolít le, és az arról kiállított teljesítésigazolást **Megrendelő** is aláírta.
32. **Vállalkozó** számlát csak a **Megrendelő** által írásban adott teljesítésigazolással nyújthat be.
33. A számla mellékletei:
- Vállalkozó** nyilatkozata arról, hogy a munka a szerződés szerint elkészült, minden anyagot a gyártók utasításai szerint használt fel vagy épített be.
  - Vállalkozó** nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden jogszabály, illetve jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, és annak dokumentumait **Megrendelőnek** átadta.
  - Vállalkozó** nyilatkozata arról, hogy minden garanciabizonylatot, vizsgálati eredményt és a szerződés szerint megkövetelt más dokumentumot átadott a **Megrendelőnek**, a szerződéssel összhangban.
34. A számla kiegyenlítése átutalással történik. A számla kiállításának alapja a **Megrendelő** által felhatalmazott felelős műszaki ellenőr, valamint **Vállalkozó** építésvezetője által közösen kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv, mint teljesítményigazolás. A számlát a **Vállalkozó** állítja ki, csatolva hozzá a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet.
35. **Megrendelő** a helyesen kiállított számla esedékes díját az alábbiak szerint egyenlíti ki (amennyiben a **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe):

A **Vállalkozó** számlájának kiegyenlítése utólag a szerződésszerű teljesítést követően, a **Megrendelő** által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtásra kerülő számla alapján átutalással történik a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltak szerint, a **Vállalkozó** 11718000-20421748 számú számlájára történő átutalással. **Ebben az esetben a kifizetés folyamata:**

- a) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) a **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozót** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikét), valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a **Megrendelő** a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül közvetlenül utalja át minden egyes **Vállalkozónak** és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely **Vállalkozónak** vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a **Megrendelő** a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.



Amennyiben a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) alvállalkozót nem vesz igénybe, a vállalkozói díj a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései szerint kerül kifizetésre.

A **Vállalkozó** a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott (a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő) előleg igénylésére jogosult. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

A **Vállalkozó** 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

A részszámla benyújtható a műszaki tartalom legalább 60%-os megvalósítását követően a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összegben.

A végszámla benyújtható a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 50%-a és az igénybe vett előleg különbözetének megfelelő összegben.

### **A számla szükséges példányszáma: 2 db.**

36. **Megrendelő** a kifizetés(eke)t az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Vállalkozó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Megrendelőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartásmentes adózási adatbázisban.

37. **Minőségbiztosítás:**

A **Vállalkozó** lehetővé teszi a **Megrendelő** képviselője számára, hogy bármely időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése, gyártása, tárolása folyik, és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja, a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Vállalkozó** köteles minden segítséget és eszközt megadni.

A minőségvizsgálattal kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Vállalkozót** terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a **Vállalkozó** köteles fizetni. A **Megrendelő** az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a **Vállalkozó** egyidejű értesítése mellett. A **Vállalkozó** köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezetek átvételét megtagadhatja.

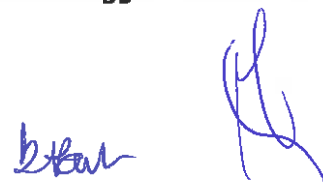
A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

### A szerződésszegés és jogkövetkezményei

38. **Felek** kölcsönösen felelősséget viselnek ezen szerződés szerinti kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

39. **Felek** megállapodnak, hogy a **Vállalkozót** kötbérfizetési kötelezettség terheli a következők szerint:

Késedelmi kötbér tekintetében **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik az alábbiak szerint:



- a) Amennyiben a **Vállalkozó** az építési beruházást a szerződésben foglalt határidőig neki felróható okból nem teljesíti, a **Vállalkozó** minden megkezdett késedelmes nap után 100.000.- Ft/nap + az ajánlatában vállalt **további 100.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelem esetén a kötbér összegéről **Megrendelő** jogosult számlát kiállítani, amelyet **Vállalkozó** befogadni köteles.
- b) Az utó-felülvizsgálati eljáráson közösen megállapított garanciális munkák határidejének elmulasztása esetén **Vállalkozó** minden megkezdett késedelmes nap után 100.000.- Ft/nap + az ajánlatában vállalt **további 100.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért köteles fizetni.
- c) A **Megrendelő** által bejelentett garanciális munkák **Felek** által közösen megállapított határidejének elmulasztása esetén **Vállalkozó** minden megkezdett késedelmes nap után 100.000.- Ft/nap + az ajánlatában vállalt **további 100.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért köteles fizetni.
- d) **Megrendelő** a teljesítési biztosítékon felüli, azt meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.  
A teljesítési biztosítékra és kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha **Megrendelő** jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, vagy a szerződés felmondására.

Hibás teljesítési kötbér tekintetében **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik az alábbiak szerint:

- a) Amennyiben a **Vállalkozó** az építési beruházást neki felróható okból nem a szerződésben foglalt mennyiségi és/vagy minőségi paramétereknek megfelelően teljesíti, a **Vállalkozó** a mennyiségi és/vagy minőségi hiányosságok kijavításáig minden megkezdett nap után hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek összege 200.000 Ft/nap. Hibás teljesítés esetén a kötbér összegéről **Megrendelő** jogosult számlát kiállítani, amelyet **Vállalkozó** befogadni köteles.

#### Jótállás (garancia), szavatosság

40. A **Vállalkozó** jótállást vállal arra, hogy

- a) biztosítja valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,  
b) az általa elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,


A **Vállalkozónak** fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki átadás-átvétel lezárásától számított kötelezően előírt 12 hónapra + az ajánlatában vállalt **további 24 hónapra** terjed ki.

Amennyiben a kivitelezés tárgya vagy ennek egy része a garanciaidő alatt a **Vállalkozó** garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a kivitelezés tárgyát, és az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, a **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. A hiba, hiány kiküszöbölésének határidejét **Felek** közösen határozzák meg.

btu



Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a **Vállalkozó** kérésére a **Megrendelő** a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és annak összegét a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.

A jelen pontban meghatározott jótállás nem érinti a **Megrendelő** törvényben biztosított egyéb szavatossági jogait.

#### Teljesítési határidő

41. Kötbérfelrakás befejezési határidő, amely egyben az eredményesen lezárult hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontja, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának napja:

**a szerződéskötéstől számított 16 hét**

#### Teljesítési hely

42. Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. Szegedi Egészségügyi Központ  
6726 Szeged, Csanádi u. 34/A

#### Kapcsolattartó személyek:

43. Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről  
Varga Krisztina gazdasági igazgató  
Tel.: +36-1/881-0191  
Fax: +36-1/881-0192  
Email: titkarsag@vasuteu.hu

44. Vállalkozó részéről  
Név: Gyorsok Péter  
Tel: 06 30 9330 723  
Fax: 0617810702  
Email: mozaik@externet.hu

#### Átadás-átvétel

45. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást, dokumentálást. Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menet közben elrendelt, a **Megrendelői** módosításoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült.
46. **Műszaki átadás-átvétel időpontja: 2016. november 23. (a szerződéskötéstől számított 16 hét)**
47. A **Vállalkozó Megrendelőt** köteles készre jelentés formájában írásban, az esedékesség időpontja előtt 5 naptári nappal értesíteni.  
A sikeres átadás-átvételi eljárásról **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, és ehhez csatolják a hatósági állásfoglalásokat. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén **Vállalkozó** köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.





A hibajavító- illetve pótmunkálatok készre jelentését **Vállalkozónak** legalább 5 nappal előbb kell írásban közölnie a **Megrendelővel**.

48. **Legkésőbb a szerződés szerinti befejezési határidőre a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibákat és hiányokat, Vállalkozó köteles kijavítani és pótolni.**
49. A **Megrendelő** elismeri a **Vállalkozó** jogát a munkák határidő előtti teljesítésére. Ilyen esetben is köteles a **Vállalkozó** 3 nappal előbb írásban értesíteni a **Megrendelőt** a munka készre jelentésével.
50. A szerződés tárgyának kárveszélye **Vállalkozóról Megrendelőre** a létesítmény hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
51. **Felek** megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételtől számított 1 (egy) év letelte előtt, közösen egyeztetett időpontban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak.
52. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat **Megrendelőnek** átadni a **műszaki átadás-átvételi eljárás előtt** a következők szerint:
- a beépített anyagokra vonatkozó minőségi bizonyítványokat,
  - építési és szerelési nyilatkozatokat,
  - valamennyi hatósági engedélyt, vizsgálati eredményt
  - a beépített anyagok mintavétele során készült vizsgálati jegyzőkönyvek eredeti vagy hitelesített másolati példányát,
  - próbaüzem jegyzőkönyvét,
  - megvalósulási dokumentációt kettő (2) példányban.
53. **Vállalkozónak** a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége az átadástól számít a Ptk. rendelkezései szerint. Amennyiben **Vállalkozó** a kötelező garanciális időn felül többet vállal, az utó-felülvizsgálati eljárást akkor is meg kell tartani.

#### Elállás, felmondás

54. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállni, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja a Ptk. erre vonatkozó rendelkezései szerint.
55. Fentiek szerint a **Megrendelő** különösen, de nem kizárólagosan jogosult elállni:
- amennyiben **Vállalkozó** a munkaterület átadásától számított egy héten belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést.
- A **Megrendelő** különösen, de nem kizárólagosan jogosult felmondani:
- amennyiben a határidők elmulasztása esetén **Vállalkozó** késedelme a két hetet meghaladja,
  - amennyiben a munkavégzés az előírt I. osztályú minőségtől lényegesen eltér,
  - ha a **Vállalkozó** ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, vagy a **Vállalkozó** vállalatát elidegeníti,
  - ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés szerinti teljesítést nyilvánvaló módon meghiúsítja és ezért a körülményért a **Vállalkozó** felelős.

A **Megrendelő** az elállás/felmondás jogát a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. A **Megrendelő** jogosult továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. A **Megrendelő** felmondása esetén a **Vállalkozót** megilleti az általa már beépített anyagok és munka ellenértéke, amelyet **Felek** beszámítanak a **Megrendelő** kötbér- és kártérítési igényével szemben, feltéve, hogy a **Vállalkozó** által beépített anyagok és munka a szerződés szerint megkívánt I. osztályú minőségnek megfelel.

kbm 

A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A **Megrendelő** a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a **Vállalkozó** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a **Vállalkozó** személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A **Megrendelő** köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

### **Szerződés módosítása:**

56. A **Felek** csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek fennállnak.

### **Szerződés megszűnése:**

57. A **Felek** között létrejött szerződés megszűnik:

- a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésekor
- ha a **Felek** közös megegyezéssel megszüntetik, vagy felbontják
- ha azt a **Megrendelő** elállással felbontja, vagy felmondással megszünteti
- a teljesítés lehetetlenségére következtében


### **Záró rendelkezések**

58. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama



- alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.
59. **Felek** a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során tett kísérlettel próbálják meg rendezni.
60. E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
61. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetére szerződő **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a **Megrendelő** székhelye szerint illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos döntésének.
62. Jelen szerződést a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
63. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (annak fizikai értelemben vett csatolása nélkül is) a **Megrendelő** ajánlatkérési dokumentációja, a műszaki leírás, valamint a **Vállalkozó** által benyújtott árajánlat.

Budapest, 2016. augusztus 03.

  
.....  
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
Dr. Pásztélyi Zsolt  
ügyvezető  
**Megrendelő**



  
.....  
**Mozaik Kft.**

Gyorsok Péter  
ügyvezető  
**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11719000-20421748  
Adószám: 10658461-2-43  
Cg.: 01-09-101388

Mellékletek:

1. felolvasólap
2. árazott költségvetés
3. teljesítési biztosíték teljesítésének igazolása (a szerződés hatályba lépést követően kell csatolni)
4. felelősségbiztosítási kötvény másolata

## FELOLVASÓLAP

Az eljárás száma: **PTS-096**

Az eljárás tárgya: **fizioterápiás helyiségek átépítése és felújítása**

Ajánlatkérő: **Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.)**

Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén minden közös ajánlattevő) neve:  
**Mozaik Kft.**

Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén minden közös ajánlattevő) székhelye (természetes személy esetén címe):  
**1182 Budapest, Halomi út 108.**

1. az ellenszolgáltatás nettó összege (Ft, előny a kisebb) **26.763.034,- Ft**
2. a késedelmi kötbér kötelezően előírt mértékét (100.000 Ft/nap) meghaladó mértékű vállalás (Ft/nap, a kötelező feletti vállalás, max. további 100.000 Ft/nap, előny a nagyobb) **további 100.000,- Ft/nap**
3. a teljes körű jótállás kötelezően előírt mértékét (12 hónap) meghaladó mértékű vállalás (hónap, a kötelező feletti vállalás, max. további 24 hónap, előny a nagyobb) **további 24 hónap**
4. a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető az M2. alkalmassági követelményben előírt minimumot (12 hónapot) meghaladó mértékű felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, a kötelező feletti vállalás, max. további 48 hónap, előny a nagyobb) **további 114 hónap**

Budapest, 2016. június 3.



cégszerű aláírás

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10860461-2-43  
Cg: 01-06-101308

**Ajánlatkérő:**

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

**Teljesítés helye:**

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
Szegedi Egészségügyi Központ  
6727 Szeged, Csanádi u. 34/A.

Ajánlattevő neve: ...  
székhelye: ...  
adószáma: ...  
cégjegyzékszám: ...  
Kivitelezői nyilvántartás száma: .....

**PTS-096****Fizioterápia átalakítási és korszerűsítési munkái****Szakági költségvetések főösszesítője**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
ÉPÍTÉSZET	8 012 267 Ft	6 806 050 Ft	14 818 317 Ft
GÉPÉSZET	3 739 284 Ft	4 185 928 Ft	7 925 212 Ft
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	2 391 874 Ft	1 627 631 Ft	4 019 505 Ft
<b>Összesen: nettó</b>	<b>14 143 425 Ft</b>	<b>12 619 609 Ft</b>	<b>26 763 034 Ft</b>
ÁFA 27%	3 818 725 Ft	3 407 294 Ft	7 226 019 Ft
<b>Mindösszesen: bruttó</b>	<b>17 962 150 Ft</b>	<b>16 026 903 Ft</b>	<b>33 989 053 Ft</b>

Dátum:

.....  
**MOZAIK** cégszerű aláírás  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10650481-2-43  
Cg.: 01-09-18188R